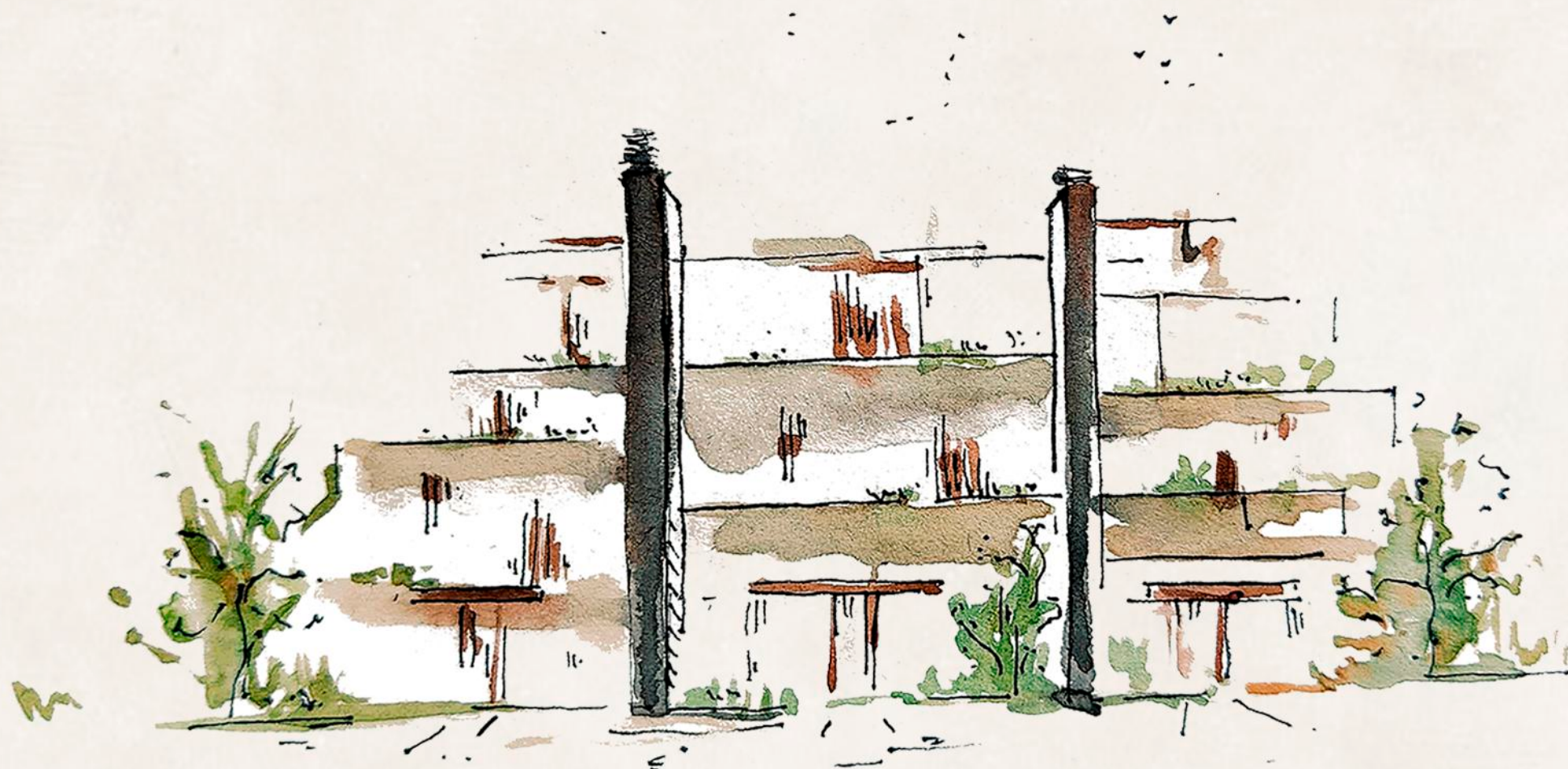




PLANOS

Un hogar donde soñaras vivir.

MEDITERRANEAN

www.mediterraneanhomes.net

homes

SOSTENIBILIDAD

EFICIENCIA ENERGETICA

Alcanzamos la sostenibilidad a través de la eficiencia energética, que nos permite reducir el consumo eléctrico y su coste hasta en un 80% .

Para lograrlo generamos un ciclo (representado en el croquis) de captación, emisión y conservación térmica, que fluye impulsado por la combinación de estos cinco factores:

CAPTACION TERMICA-----**GEOTERMIA**

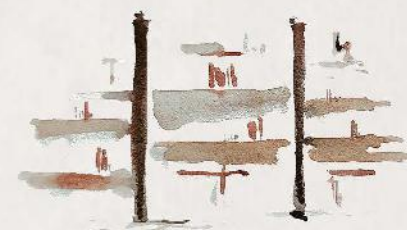
EMISION TERMICA-----**SUELO RADIANTE FRIO Y CALOR**

GENERACION ELECTRICA-----**PANELES SOLARES**

AISLAMIENTO FACHADA-----**TERMICO-ACUSTICO**

ORIENTACION-----**SUR**

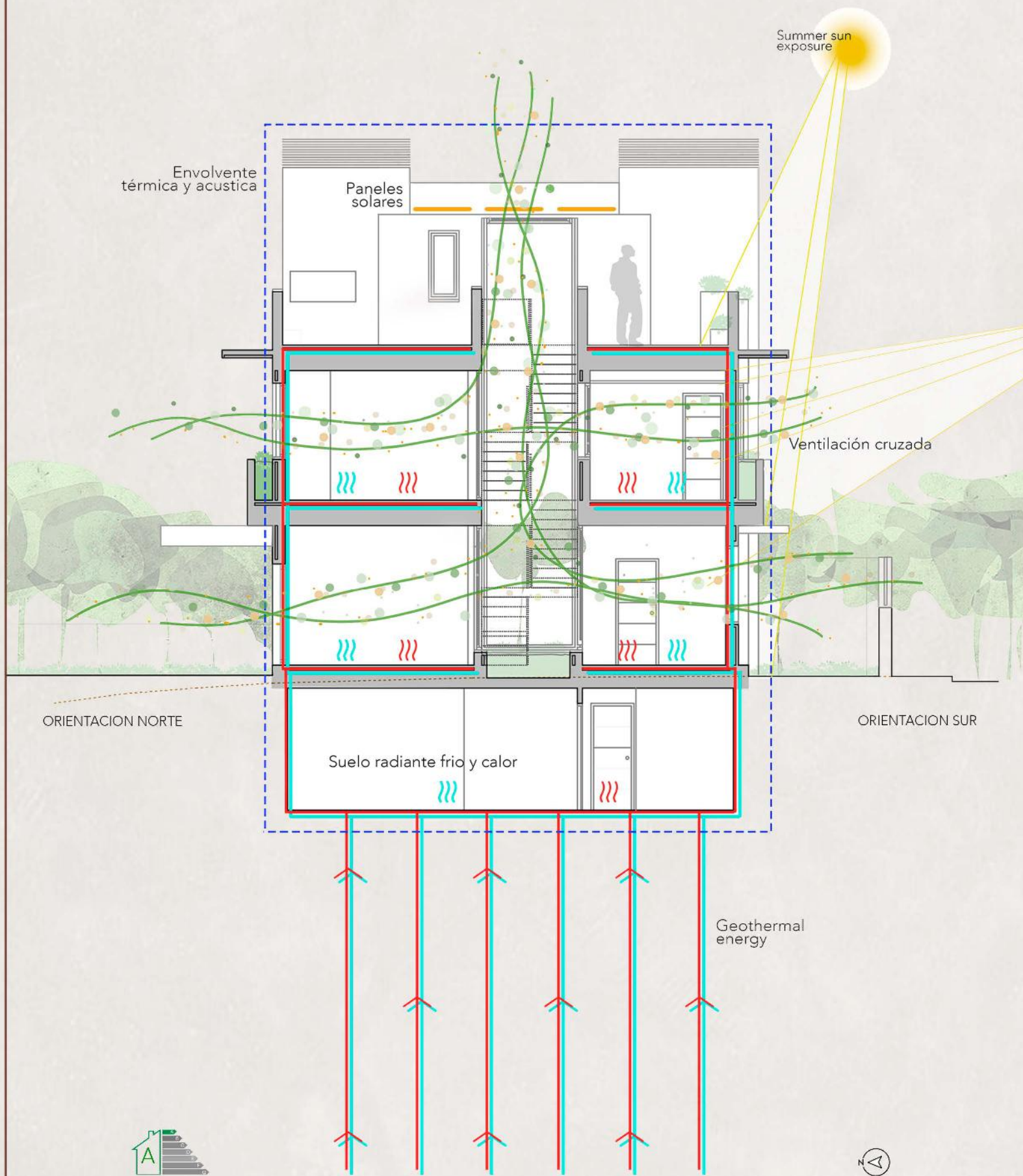
En hogar donde soñabas vivir .



MEDITERRANEAN

www.mediterraneanhomes.net

homes





PLANO DE SITUACION

COLEGIOS

- 4. COLEGIO ALARCÓN
- 5. COLEGIO DIVINO MAESTRO
- 6. COLEGIO SAN LUIS DE LOS FRANCESES
- 7. COLEGIO ASUNCIÓN DE NTRA..SRA.
- 12. LICEO SOROLLA
- 13. COLEGIO SAN JOSÉ DE CLUNY
- 15. COLEGIO AMERICANO

UNIVERSIDADES

- 1. ESIC UNIVERSITY
- 9. UCM CAMPUS SOMOSAGUAS

CENTROS PUBLICOS

- 2. CENTRO DE SALUD POZUELO
- 11. COMISARIA DE POLICÍA NACIONAL

CENTROS RELIGIOSOS

- 3. IGLESIA DE CANÁ
- 8. PARROQUIA ASUNCION DE NTRA. SRA.
- 14. PARROQUIA NTRA. SRA. DEL CARMEN

OCIO

- 10. MIRA TEATRO / TORREÓN
- 16. ZIELO SHOPPING CENTER

PARQUES

- CERRO DE LOS PERDIGONES 200m
- CASA DE CAMPO 700m
- PARQUE FUENTE DE LA SALUD 2,8 km

DISTANCIAS Y TIEMPOS DESDE MEDITERRANEAN HOMES:

✈	AEROPUERTO.....	27km.....	23min
🚗	INTERCAMBIADOR MONCLOA.....	8km.....	10min
🚉	ESTACIÓN DE ATOCHA.....	15km.....	20min
🚉	ESTACIÓN DE CHAMARTÍN.....	15km.....	24min
🏥	HOSPITAL VITHAS.....	7km.....	9min
🏥	HOSPITAL SANITAS LA ZARZUELA.....	7km.....	9min

0 1km

Un hogar donde soñaras vivir.



MEDITERRANEAN

www.mediterraneanhomes.net

homes

VILLA 3 - 23C
Planta principal - 1/4



VILLA 3 - 23C
Planta principal - 1/4

Un hogar donde soñaras vivir.

SUPERFICIES EXTERIORES (m2)

Área ajardinada:	51
Área porches y terrazas:	110
Área piscina:	14
Acceso garaje:	23

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

Salón comedor:	41
Cocina:	18
Distribucion:	11
Suite despacho con baño:	13
Patio:	5
Total planta principal:	88

SUPERFICIES TOTALES (m2)

Área vivienda:	322
Área porches y terrazas:	110
Área total construida:	432
Área total parcela:	255



ALZADO SUR



ALZADO NORTE



PLANO DE PLANTA

La información contenida en este plano no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, que se reserva el derecho de efectuar el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello menoscabe en el nivel global de calidades.



MEDITERRANEAN

www.mediterraneanhomes.net

homes

VILLA 3 - 23C

Planta principal - 2/4



La información contenida en este plano no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, que se reserva el derecho de efectuar el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello menoscabe en el nivel global de calidades.

VILLA 3 - 23C

Planta principal - 2/4

Un hogar donde soñaras vivir.

SUPERFICIES EXTERIORES (m2)

Área ajardinada:	51
Área porches y terrazas:	110
Área piscina:	14
Acceso garaje:	23

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

Suite principal con baño:	38
Suite con baño :	25
Suite con baño:	22
Distribuidor:	7
Total planta principal:	92

SUPERFICIES TOTALES (m2)

Área vivienda:	322
Área porches y terrazas:	110
Área total construida:	432
Área total parcela:	255



ALZADO SUR



ALZADO NORTE



PLANO DE PLANTA



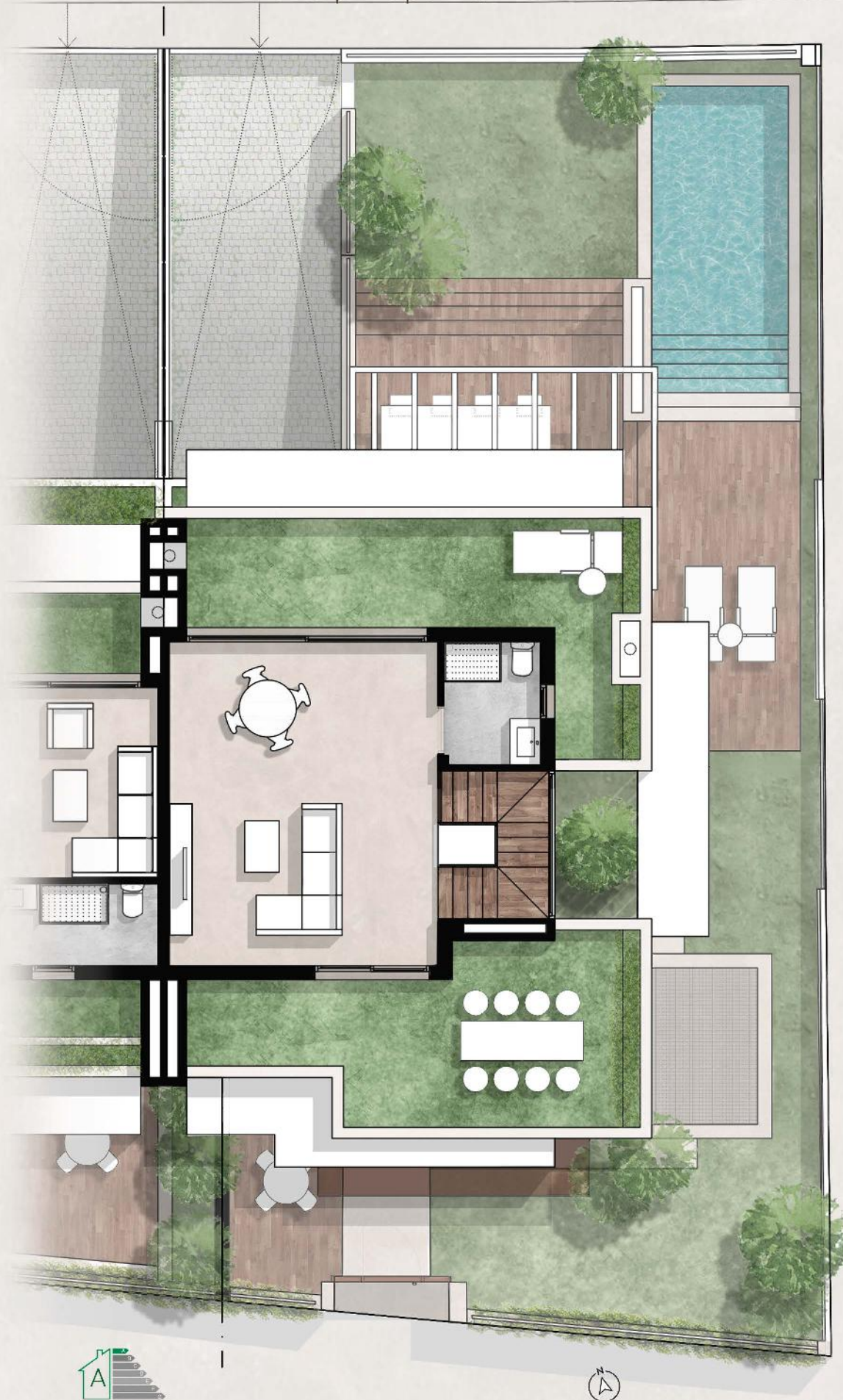
MEDITERRANEAN

www.mediterraneanhomes.net

homes

VILLA 3 - 23C

Planta principal - 3/4



VILLA 3 - 23C

Planta principal - 3/4

Un hogar donde soñaras vivir.

SUPERFICIES EXTERIORES (m2)

Área ajardinada:	51
Área porches y terrazas:	110
Área piscina:	14
Acceso garaje:	23

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

Salón:	30
Baño:	5
Armario/trastero:	5
Total planta principal:	40

SUPERFICIES TOTALES (m2)

Área vivienda:	322
Área porches y terrazas:	110
Área total construida:	432
Área total parcela:	255



ALZADO SUR



ALZADO NORTE



PLANO DE PLANTA

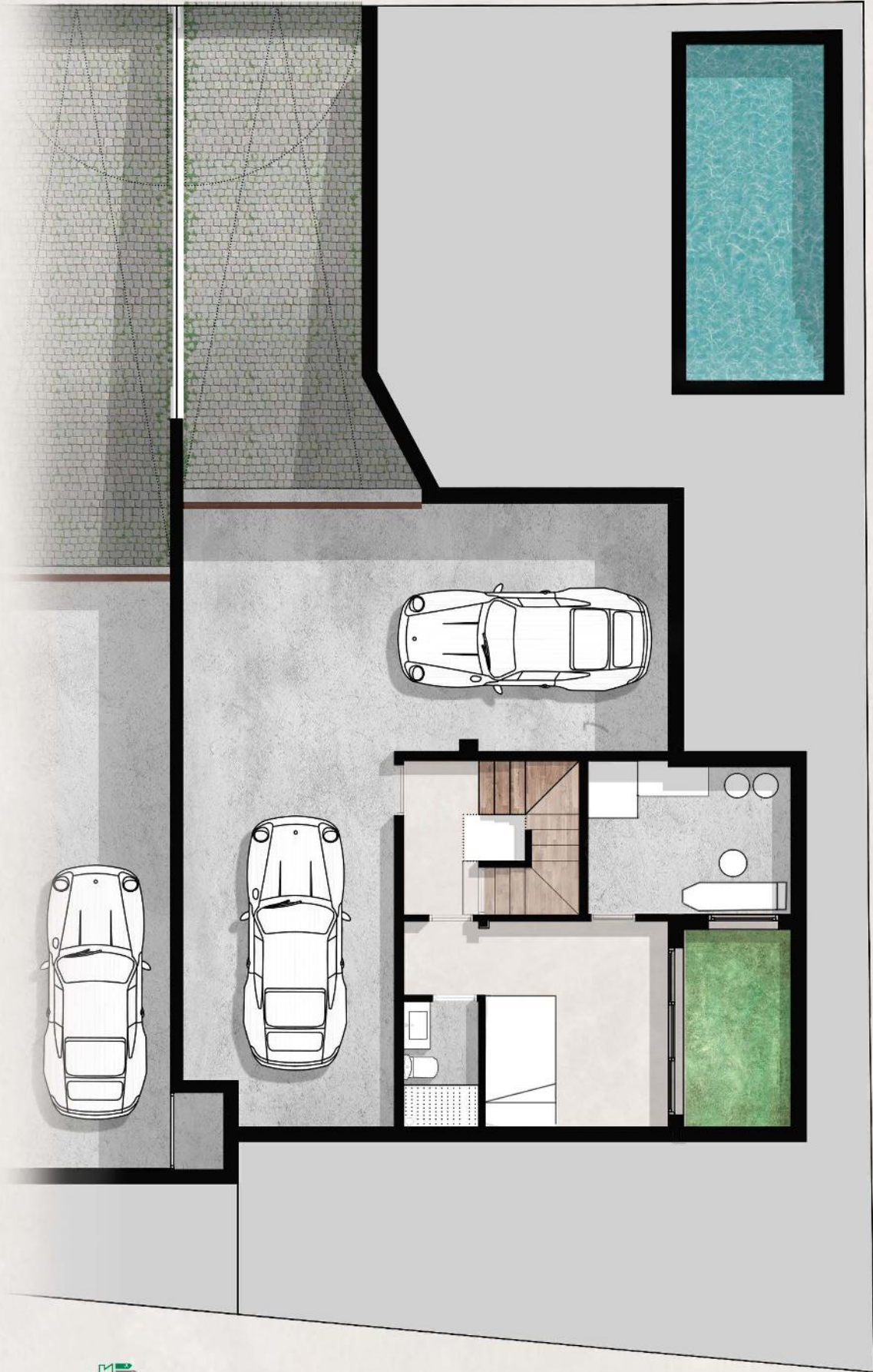
La información contenida en este plano no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, que se reserva el derecho de efectuar el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello menoscabe en el nivel global de calidades.



MEDITERRANEAN

www.mediterraneanhomes.net

homes



La información contenida en este plano no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, que se reserva el derecho de efectuar el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello menoscabe en el nivel global de calidades.

Un hogar donde soñaras vivir.

SUPERFICIES EXTERIORES (m2)

Área ajardinada:	51
Área porches y terrazas:	110
Área piscina:	14
Acceso garaje:	23

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

Garaje:	61
Patio inglés:	6
Suite servicio con baño:	18
Distribuidor:	6
Instalaciones y lavandería:	11
Total planta principal:	102

SUPERFICIES TOTALES (m2)

Área vivienda:	322
Área porches y terrazas:	110
Área total construida:	432
Área total parcela:	255



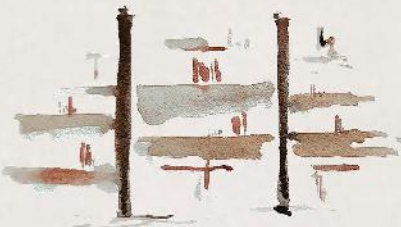
ALZADO SUR



ALZADO NORTE



PLANO DE PLANTA



MEDITERRANEAN

www.mediterraneanhomes.net

homes